

Peder Wright Cappelen  
Gamle Gupuvei 11  
1341 Slependen

I.L. Jardar  
Postboks 15  
1341 Slependen

Gamle Gupuvei, 9. desember 2014

### **Forslag til reguleringsplan for ski- og skiskyttingsanlegg ved Franskleiv ved Vestmarksetra**

Jeg viser til dine tidligere henvendelser på vegne av I.L. Jardar om det private forslaget til reguleringsplan som er under behandling av Bærum kommune. I.L. Jardars henvendelser til meg har sin bakgrunn i at en skogeiendom under min landbruksseiendom gnr. 58 bnr. 1 i Bærum ligger innenfor planområdet.

Den planlagte forlengelsen av lysløypetraséen langs nordsiden av Franskleiv parkeringsplass, vil praktisk talt i sin helhet ligge på min eiendom i dens fulle lengde langs parkeringsplassen og legge begrensninger på fremtidig drift av eiendommen, særlig vinterstid. Traséen vil derfor også innebære en verdireduksjon av skogeiendommen.

Plandokumentene viser i tillegg at ski- og skiskytteranlegget i vestenden av min skogeiendom vil legge beslag på eiendommen, både under anleggsfasen og i den fremtidige driften av og virksomheten på anlegget. Også dette vil ha betydning for den fremtidige driften av min eiendom og innebære en reduksjon av eiendommens verdi. Forslaget til reguleringsplan/detaljplan viser at en grusvei skal opparbeides og at målgangen og en alternativ målgang på arenaen skal legges på min eiendom. Den planlagte dammen for kunstsneøproduksjon skal legges inntil eiendomsgrensen slik at den nordlige strandsonen og ferdselsområdet der vil ligge på min eiendom. Planen viser videre at et bekkeløp skal omlegges inne på min eiendom. Min eiendom vil etter planforslaget bli benyttet for all ferdsel mellom parkeringsplassen og arenaen med standplass og tilknyttet løypenett. Eiendommen vil etter planforslaget derfor bli benyttet både under anleggsarbeidene og under den fremtidige bruken av anlegget.

På denne bakgrunn er jeg ikke villig til å avstå grunn eller til å gi tillatelse til at min eiendom benyttes til den planlagte lysløypetraséen eller til anleggsarbeidene og den fremtidige driften av ski- og skiskytteranlegget.

Jeg er sterkt i mot anlegget pga en rekke negative konsekvenser ved det. Dette dreier seg om bl.a. konsekvenser for trafiksikkerhet og trafikkavvikling, det omfattende inngrepet i naturen, sikkerheten i området fra Vestmarkveien og oppover til Gupu og støyplagen som følger med den omfattende bruken som det er lagt opp til gjennom hele året. Jeg har brønnvann til min bolig i Gamle Gupuvei. Jeg ser at det over tid vil være en risiko for blyforurensning av grunnvannet som på sikt kan omfatte området ned til min boligeiendom. Jeg er også opptatt av at Stokkerelva, som for en del ligger på min eiendom nedenfor Franskleiv, kan bli forurensset av bly.

Jeg viser til de to brevene av 30. oktober 2014 som jeg, sammen med en rekke andre berørte grunneiere har sendt kommunen og Bærums Skiklub, der vi gjør det klart at vi vil holde kommunen og

den eller de klubbene som eventuelt kommer til å bruke skytebanen, ansvarlige for eventuelle skadefølger. Som grunneier er jeg selvsagt ikke villig til å være medansvarlig for slike konsekvenser.

Jeg ber om at mitt standpunkt blir respektert.

Jeg vedlegger kopi av mine brev i dag til Bærum kommune og Bærums Skiklub.

Med hilsen



Peder W. Cappelen

Kopi: Bærum kommune v/ordføreren og Plan- og reguleringssetaten, 1304 Sandvika

Bærums Skiklub, Postboks 81, 1313 Vøyenenga